

招标公告

杭州建大工程管理咨询有限公司受拱墅区人民政府，杭州市商贸旅游集团有限公司（杭州市运河综合保护开发建设集团有限责任公司）委托，对下列内容进行公开招标。现欢迎对本项目有兴趣并具备合格投标人资格的国内法人参加投标。本次招标的投标资格审查采用后审方式。

1、项目名称：杭州市小河直街历史文化街区保护规划技术咨询服务项目

2、项目编号：HZJDZB-2023-0401

3、招标内容：

（一）项目背景

杭州市小河直街历史文化街区地处京杭大运河、小河、余杭塘河三河交汇处，是杭州市运河沿线整体传统风貌保存较为完整的历史文化街区之一，被公布为浙江省级历史文化街区。

《杭州市小河直街历史文化街区保护规划》于2005年3月批复，街区的核心保护区用地面积约2.95公顷，建设控制地带用地面积约9.75公顷。自保护规划批复近二十年来，国家、省、市关于保护规划编制的要求变化较大，标准提高较多，亟待根据现行保护法规与文化遗产保护要求开展系统性修编，充分保护街区历史文化资源，有效传承历史文化信息，延续传统街区风貌，有效协调保护与利用的关系，达到与国土空间详细规划衔接的深度。

（二）技术要求

（1）保护区划



涵盖2005年3月批复的《杭州市小河直街历史文化街区保护规划》全部区域，共计约

12.7 公顷，其中核心保护区用地面积约 2.95 公顷，建设控制地带用地面积约 9.75 公顷。最终修编后的保护区划，以相关职能部门批复后的保护规划为准。

（2）上位制度

本次保护规划的修编工作，应完全满足并响应《中华人民共和国文物保护法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国文物保护法实施条例》、《世界文化遗产保护管理办法》、《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》、《历史文化名城名镇名村保护条例》、《浙江省历史文化名城名镇名村保护条例》、《杭州市历史文化名城保护条例》等国家、浙江省、杭州市对历史文化街区保护规划修编工作的相关要求，落实《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》、《浙江省历史文化名城名镇名村街区保护规划编制导则（试行）》对历史文化街区保护规划编制相关要求，以及《浙江省大运河核心监控区国土空间管控通则》《杭州市大运河核心监控区国土空间管控细则》等对运河沿线空间的管控要求，落实甲方相关要求。

（3）技术要点

a. 上一版保护规划实施评估

开展上一版历史文化街区保护规划的实施评估，分析存在的问题，深入剖析问题成因，提出规划策略建议。

b. 历史文化资源梳理、调研与评估

基于上版历史文化街区保护规划的实施情况，结合近年来城市更新背景下的历史环境变化，对小河直街历史文化街区的历史文化资源进行系统梳理，评估现状保护情况，分析存在的问题，形成评估报告。

c. 历史文化价值研究及整体性保护

基于大运河国家文化公园的时代背景、杭州建设一流历史文化名城的城市目标、拱墅区擦亮“大运河文化”标识的使命担当，一方面，从保护传承利用这一“古今融合”的角度，不仅注重其历史价值的深入剖析和永续传承，而且结合现实条件和发展诉求，加强其当代价值的研究和阐释引导；另一方面，强化整体性保护和资源联动，加强小河直街及周边工业遗产的整体性保护，注重整体形象及重要视点的景观风貌，加强与大运河沿线其他历史文化资源的联动。

d. 保护管控要求及措施

立足价值保护传承，与街区有机更新理念紧密结合，提出相应的保护管控要求和措施。保护规划的核心内容包括：评估历史文化价值、特点和存在问题；确定总体目标、保护原则、保护内容和重点；确定保护范围，包括核心保护范围和建设控制地带界线，制定相应的保护控制措施；提出保护范围内建筑物、构筑物和环境要素的分类保护整治要求；提出延续继承

和弘扬传统文化、保护非物质文化遗产的内容和规划措施；提出在保护历史文化遗产的同时改善交通等基础设施、公共服务设施、居住环境的规划方案；提出近期实施保护内容；提出规划实施保障措施等。本次规划需同步编制保护图则。

e. 相关规划衔接及“国土空间一张图”信息化管理落实

落实衔接上位规划、控规局部调整的相关要求，协调沟通相关职能部门。划定并更新小河直街历史文化街区的保护区划，精准纳入国土空间历史文化保护线，通过国土空间信息化管理平台实现监测管理，动态维护。

(4)时间要求：

(1) 7月上旬，完成送审稿编制并经拱墅区政府审查同意后，报市级主管部门审查通过

(2) 9月底，根据省、市历史文化名城保护保护规划相关审查审批要求，按程序报上级部门审查并取得批复

在修编工作开展过程中，招标人有权根据名城保护工作及规划编制要求，调整修编工作进度要求中标人应全力配合，按要求落实。

(5)设计成果要求：

a. 投标阶段。完成概念提案，提案文本可采用多种形式表达保护规划构思与想法，图文混排详细表述对本项目的理解以及保护规划核心理念、总体思路。

b. 最终成果。规划成果应与上述技术要求的规划内容和深度要求相对应，表达应当清晰、规范，符合城乡规划有关的技术标准和技术规范，并符合招标人以及省市相关审批部门的全部要求。规划成果主要包括规划文本、规划图纸和附件，规划说明书、基础资料汇编收入附件。以书面和电子文件两种形式表达，其中书面成果需提供 A3 号硬皮装订本(8 套)；电子成果需提供移动硬盘 2 套，图形文件采用 DWG 格式文件和 JPG 格式，文字文件采用 Microsoft word 文件。

4、投标人资格条件

4.1 基本资格条件

(1) 在中华人民共和国境内注册（不含港、澳、台地区），具有独立承担民事责任的能力【（提供营业执照（或者事业单位法人证书、社会团体法人登记证书、其他组织登记证明文件）副本复印件（加盖公章）】；

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标；

(3) 中华人民共和国境内投标人具备**城乡规划编制甲级资质**【提供资质证书副本复印件（加盖公章）】；

(4) 中华人民共和国境外及港澳台地区（设计、咨询）机构须在其所在国家或地区具有合法营
业资格；【提供相关证明资料（加盖公章）】

(5) 投标人项目负责人职称要求：项目负责人应为**国家注册城市规划师**（须在本单位注册）并
具有城乡规划相关专业高级职称及以上。【提供相关的证明材料（加盖公章）】

(6) 本项目不允许联合体。

注：上述证明资料须齐全、有效，复印件应加盖投标人单位公章（所盖印章均为物理印章，
加盖电子印章的将被视为无效，下同），并在投标文件中提供

5、招标文件的发售时间及地点等：

时间：2023年6月21日至2023年6月29日（双休日及法定节假日除外）。

上午：9:00-11:30 下午：13:30-17:00

地点：杭州市上城区秋涛北路332号佰富时代中心2幢1108室。

标书售价(元)：每本500元（售后不退）。

获取招标文件方式：现场获取。

6、投标截止时间：2023年6月30日14时00分。

7、投标地点：杭州市上城区秋涛北路332号佰富时代中心2幢11楼开标室。

8、开标时间：2023年6月30日14时00分整。

9、开标地点：杭州市上城区秋涛北路332号佰富时代中心2幢11楼开标室。

10、投标保证金：无

11、其他事项：

(1) 投标人购买标书时应提交的资料：

- a. 介绍信或法定代表人授权书（原件）；
- b. 被授权人身份证（原件和复印件）；
- c. 营业执照副本复印件（复印件加盖单位公章）；

(2) 本项目非政府采购项目；

(3)招标公告发布地址：浙江政采购采购网 (<http://zfcg.czt.zj.gov.cn/>)、杭州运河集团官网 https://www.hzyhw.cn/menhu/newslist.aspx?c_kind=388&c_kind2=451

(4)联系方式

招 标 人：拱墅区人民政府，杭州市商贸旅游集团有限公司（杭州市运河综合保护开发建设集团有限责任公司）

地 址：杭州市拱墅区金昌路1号杭钢物资大楼

联 系 人：杨先生 联系电话：18768116642

招标代理：杭州建大工程管理咨询有限公司

地 址：浙江省杭州市上城区秋涛北路332号佰富时代中心2幢1108室

联 系 人：姚工

电 话：13136161733

电子邮件：1376235419@qq.com

拱墅区人民政府

杭州市商贸旅游集团有限公司（杭州市运河综合保护开发建设集团有限责任公司）

2023年6月21日